

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК  
КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

Кирова ул., д.4, г.Подольск, Московская обл., 142100  
ОКПО 18066135, ОГРН 1155074010299,  
ИНН / КПП 5036154797 / 503601001

Тел./факс: 8 (4967) 55-57-63  
E-mail: pdls\_kgkh@mosreg.ru  
E-mail: komgkx.blag@yandex.ru

22.09.2023 № 5361

Руководителям управляющих  
организаций (по списку)

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые руководители!

Во исполнение поручений Вице-Губернатора Московской области Е.А. Хромушина, Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – ГЖИ) осуществляет мониторинг работы управляющих организаций по проведению общих собраний собственников помещений (далее - ОСС) многоквартирных домов (далее - МКД).

На территории Городского округа Подольск из 1899 МКД, находящихся в управлении управляющих организаций 1553, избрали для голосования систему ЕИАС ЖКХ МО. Работа управляющих организаций по переходу на электронный вид голосования, выбор системы ЕИАС ЖКХ МО, проводимая в 1 и 2 кварталах 2023, была во многом проведена формально и из объявленных ОСС в системе ЕИАС ЖКХ МО 150-ти собраний только 4 имели кворум.

В связи с вышеизложенным, по результатам совещания с ГЖИ от 19.09.2023, и для составления дорожной карты по переходу на электронный вид голосования в системе ЕИАС ЖКХ МО прошу Вас:

- наметить даты проведения ОСС по всем МКД, находящимся в управлении, заполнить форму (приложена) и направить в наш адрес не позднее 27.09.2023 на адрес электронной почты: [admugkx@yandex.ru](mailto:admugkx@yandex.ru). При этом ОСС в МКД, где ранее не была выбрана система ЕИАС ЖКХ МО, ОСС не имело кворума или решения по вопросам повестки дня не были приняты, повестка дня иницируемого ОСС должна включать 5 обязательных вопросов, определенных законодательством, и иницироваться и проводиться только в системе ЕИАС ЖКХ МО. Дата окончания проведения ОСС не позднее 30.12.2023. Также обращаем Ваше внимание, что Федеральным законом от 04.08.2023 № 441 (вступившим в силу с 15.08.2023) внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, и, при проведении ОСС, собственники обязаны определить порядок передачи заполненных решений на бумажном носителе инициатору ОСС, а также определить возможность голосования в многофункциональном центре. При этом администратором всех будущих собраний может быть предложено/выбрано либо физическое лицо - собственник помещения МКД, либо юридическое лицо- управляющая организация (только для первичных собраний).

Повестка дня первичного ОСС также должна включать обязательные вопросы:

1) проведение всех последующих ОСС в электронном виде посредством системы ЕИАС ЖКХ МО (принятие решения о голосовании на бумаге только через электронное голосование);

2) утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2023 год;

3) предоставление управляющей организацией отчета о выполнении договора управления

4) утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества МКД.

В случае, если кворум ОСС был, и приняты положительные решения по вопросам 1, 2, 3, в таблице, в строке с адресом МКД, в графах столбцов для заполнения ставятся прочерки, а в столбце «Примечание» указывается «проведено» и реквизиты протокола (№ и дата). Если ОСС по утверждению отчетов и планов (вопросы 2 и 3) были проведены в любой форме проведения ОСС, но не в электронном виде, то помимо указания в таблице реквизитов протокола ОСС с кворумом и принятыми положительными решениями прошу приложить его копию. В случае, если собственники выбрали для голосования систему ГИС ЖКЖ, прошу это также указать в столбце «Примечание» с указанием реквизитов протокола.

В МКД, где ранее принято отрицательное решение по вопросу 1 или такой вопрос ранее не ставился на повестку дня ОСС, необходимо предусмотреть включение в повестку дня последующих собраний.

Также напоминаю, что повестка дня ОСС обязательно должна включать вопросы по техническому обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования МКД с газоснабжением, если ранее такой вопрос не ставился на повестку дня и/или было принято отрицательное решение.

Приложение: - на 1 л. в 1 экз.

И.о. председателя Комитета

А. О. Позднякова